



资产转让合同书

项目名称：博罗县华侨中学原学校食堂及学校小店等建筑物拆除后的
可回收旧料转让项目

转让方（甲方）：博罗县代建项目事务中心

受让方（乙方）：_____

签订日期：____年____月____日

合同书

转让方（甲方）：博罗县代建项目事务中心

受让方（乙方）：_____

甲方受博罗县华侨中学委托，通过惠州市公共资源交易中心博罗分中心以网络竞价方式发布博罗县华侨中学原学校食堂及学校小店等建筑物拆除后的可回收旧料转让项目公告，乙方为竞得人。根据《中华人民共和国民法典》等，经双方协商，本着平等互利和诚实信用的原则，一致同意签订本合同如下。

一、标的的内容

本次交易标的为博罗县华侨中学原学校食堂及学校小店等建筑物拆除后的可回收旧料，包括废电线、废铝合金、废铁，具体数量可见附件列表，转让标的物以报废资产评估量进行转让。

二、转让价款及支付方式

1. 转让价款：人民币 XXXX 元整（¥0000.00）

2. 支付方式：

（1）成交手续办理后，且合同签订前，乙方需支付第一笔转让价款人民币伍万元整（¥50000 元）至甲方指定账户。

（2）原建筑物拆除完毕后，乙方自接到甲方通知 7 日内一次性付清剩余转让款至甲方指定账户。

3. 指定收款账户：

账户名称：

开户行：

银行账户：

税号：

4. 乙方自行承担标的物的装卸、运输等相关费用，并负责资产运走后场地的清理工作，乙方自行承担由此产生的一切相关费用。

5. 在中国境内、外发生的与本合同执行有关的一切税费均由乙方负担。

三、甲方责任及义务

甲方负责完成原建筑物的拆除，并保证对其转让给乙方的资产在本合同生效之前拥有完全、有效的处分权，保证该资产没有设置抵押权。

四、乙方责任及义务

1. 乙方应当自付清所有转让款后的10日内完成转让标的物的搬离及搬运后的场地清理工作。

2. 对于标的物的装卸、运输须严格执行国家相关行业规定及有关安全规定，不得违章操作。

五、争议的解决

因履行本合同引起的或者与本合同有关的争议，甲乙双方应当通过友好协商方式解决；如协商不能解决的，双方应向惠州仲裁委员会提请仲裁。

六、违约责任

1. 乙方未按第二条约定的时间付款，每逾期一日，应向甲方支付欠付金额的万分之五的违约金。超过15日，甲方有权单方解除合同，已收取的款项不予退还。

2. 乙方未按合同约定的时间将标的物搬离，逾期超过3天，甲方有权单方解除合同，已经收取的转让款不予退还，并有权另行处置剩余的标的物，处置所得归甲方所有。

七、不可抗力

任何一方由于不可抗力原因不能履行合同时，应在不可抗力事件结束后1日内向对方通报，以减轻可能给对方造成的损失，在取得有关机构的不可抗力证明或双方谅解确认后，允许延期履行或修订合同，并根据情况可部分或全部免于承担违约责任。

八、其它

1. 本合同在甲乙双方代表或其授权代表签字盖章后生效。

2. 一式肆份，甲方持贰份，乙方持贰份。



甲方（盖章）：博罗县代建项目事务中心

统一社会信用代码：12441322MB2E15559T

法定代表人

或委托代理人（签字）：

地址：惠州市博罗县罗阳街道新城二路 308 号 5 楼

联系电话：0752-6636920

乙方（盖章）：

统一社会信用代码：

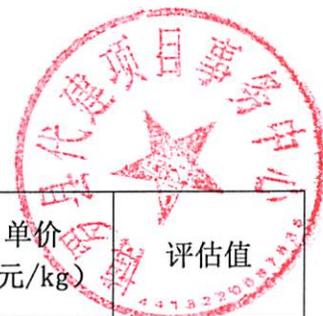
法定代表人（签字）：

地址：

联系电话：

附件:

标的物清单



序号	待拆除资产名称	建筑面积 m ²	结构	可回收材料	单位重量 (kg/m ²)	总重量 (kg)	单价 (元/kg)	评估值	
1	学校小店	943	混合	废电线	0.2	188.6	38	7,170.00	
				废铝合金	0.6	565.8	16	9,050.00	
				废铁	22.5	21,217.50	2.1	44,560.00	
小计								60,780.00	
2	小店二层 间墙工程	150	混合	废电线	0.2	30	38	1,140.00	
				废铝合金	0.6	90	16	1,440.00	
				废铁	22.5	3,375.00	2.1	7,090.00	
小计								9,670.00	
3	食堂加建 (小店)	200	混合	废电线	0.2	40	38	1,520.00	
				废铝合金	0.6	120	16	1,920.00	
				废铁	22.5	4,500.00	2.1	9,450.00	
小计								12,890.00	
4	学校食堂	3112	混合	废电线	0.2	622.4	38	23,650.00	
				废铝合金	0.6	1,867.20	16	29,880.00	
				废铁	22.5	70,020.00	2.1	147,040.00	
小计								200,570.00	
建筑面积合计		4405						评估值合计	283,910.00