

项目交易条件说明

一、项目情况

出租惠州市仲恺大道 263 号华裕居 2 层 01 号商业用房，建筑面积 2827.86 平方米；其中 749.55 平方米为过道、舞台等公共区域，2078.31 平方米为 01-09 室的建筑面积。2 层 01 号 01 室建筑面积 1109.5 平方米；2 层 01 号 02 室建筑面积 202.33 平方米；2 层 01 号 03 室建筑面积 142.04 平方米；2 层 01 号 04 室建筑面积 64.32 平方米；2 层 01 号 05 室建筑面积 36.18 平方米；2 层 01 号 06 室建筑面积 113.9 平方米；2 层 01 号 07 室建筑面积 124.62 平方米；2 层 01 号 08 室建筑面积 131.32 平方米；2 层 01 号 09 室建筑面积 154.1 平方米，本项目以实物现状为准进行交易。

二、项目交易条件和要求

(一) 2 层 01 号 01 室月租金为 2.341 万元 (含税)；2 层 01 号 02 室月租金为 0.4269 万元 (含税)；2 层 01 号 03 室月租金为 0.2997 万元 (含税)；2 层 01 号 04 室月租金为 0.1357 万元 (含税)；2 层 01 号 05 室月租金为 0.0763 万元 (含税)；2 层 01 号 06 室月租金为 0.2403 万元 (含税)；2 层 01 号 07 室月租金为 0.2629 万元 (含税)；2 层 01 号 08 室月租金为 0.2771 万元 (含税)；2 层 01 号 09 室月租金为 0.3252 万元 (含税)；01-09 室每次报价加价幅度为人民币 0.01 万元。竞价保证金为 2 层 01 号 01 室竞价保证金为



7.03 万元；2 层 01 号 02 室竞价保证金为 1.29 万元；2 层 01 号 03 室竞价保证金为 0.9 万元；2 层 01 号 04 室竞价保证金为 0.41 万元；2 层 01 号 05 室竞价保证金为 0.23 万元；2 层 01 号 06 室竞价保证金为 0.72 万元；2 层 01 号 07 室竞价保证金为 0.79 万元；2 层 01 号 08 室竞价保证金为 0.84 万元；2 层 01 号 09 室竞价保证金为 0.98 万元。

（二）竞价人须是符合法律法规的相关规定，在中华人民共和国境内依法注册、有效存续的企业法人，或具有完全民事行为能力的自然人或其他组织。不接受联合体报名。

（三）按现状挂牌出租，竞价人一旦参与竞价，即视为认可交易标的现状，并对自己的竞价行为承担法律责任。

（四）租赁期限为 5 年，从签订合同之日起计算。租金按月支付，竞得人必须在每月的 15 日前支付当月月租金。

（五）承租人租赁该商铺仅限于经营文化、体育、艺术等教育培训行业，不得擅自改变商铺商业用途。

三、网上挂牌竞价结果公示期为 3 个工作日，公示期无异议的成交候选人在公示期结束后 5 个工作日内到惠州市公共资源交易中心仲恺分中心办理正式成交手续，成交手续办理后 5 个工作日内与委托方签订租赁合同。

四、竞价保证金的处置

（一）未成交人缴纳的竞价保证金，在限时竞价结束之日起 5 个工作日内原路原额退回。成交人缴纳的竞价保证金，自向惠州市公共资源交易中心仲恺分中心提交租赁合同原件起 5 个工作日内原路原额退回。

(二) 成交候选人有下列行为之一的，视为违约，取消成交资格，竞价保证金不予退还，并由有关部门依法处理。造成损失的，成交候选人还应依法承担赔偿责任：

1. 不符合竞价资格条件的；
2. 逾期或拒绝办理成交手续的；
3. 逾期或拒绝签订产权交易成交合同的；
4. 不按交易条件规定提供有关纸质文件材料，或提供虚假文件材料、隐瞒重要事实的；
5. 采取行贿、恶意串通等非法手段竞得的；
6. 以其他非法手段竞得的；
7. 构成违约责任的其他行为。

惠环街道办事处经济联合总社

2024年7月30日



