**项目交易条件特别说明**

一、 项目情况

公开招租物业为龙门县龙城街道办事处25间商铺和1间车库和1间住宅都按现状出租（详见招租一览表）。

二、项目交易条件和要求

1、竞价方：竞价方须是中华人民共和国境内具有完全民事行为能力的公民；或依法注册、有效存续的企业法人，或具备合法资格的其他组织。不接受联合体报名。

2、竞价保证金：0.2万元-23万元人民币（详见招租一览表）。竞价保证金不抵作租金和合同履约保证金。

3、竞得者应在每月15日前交清当月租金。

三、合同履约保证金：签订合同时，竞得者必须向出租方缴交相当于三个月房租款的租房履约保证金。

四、标的序号第1-9号、第11-13号、第20号、第23号严禁违法违规经营易燃、易爆等高危物品，严禁经营餐饮业和榨油等高噪音污染行业，严禁经营黄赌毒等违法犯罪行为（详见招租一览表）。

第16号严禁违法违规经营易燃、易爆等高危物品，严禁经营榨油等高噪音污染行业，严禁经营黄赌毒等违法犯罪行为（详见招租一览表）。

第10号、第14-15号、第17-19号、第21-22号、第24号经营范围：文创、烘焙、特色小吃、连锁品牌茶饮店,严禁违法违规经营易燃、易爆等高危物品，严禁经营榨油等高噪音污染行业，严禁经营黄赌毒等违法犯罪行为（详见招租一览表）。

第25-26号不得从事违法犯罪行为（详见招租一览表）。

第27号经营范围：文创、烘焙、连锁品牌茶饮店，投资金额60万以上。严禁违法违规经营易燃、易爆等高危物品，严禁经营榨油等高噪音污染行业，严禁经营黄赌毒等违法犯罪行为。租金递增率：出租期第一至第五年租金不变，以后每五年为一期，每一期递增一次，每次递增幅度为上一期的10%（详见招租一览表）。

五、交易保证金约定：

(一)全权委托中心代收代退交易保证金。

(二) 成交候选人有下列行为之一的，视为违约，取消成交资格，竞价保证金不予退还,并由有关部门依法处理;造成损失的，成交候选人还应依法承担赔偿责任：

 1．不符合竞价资格条件的；

 2．逾期或拒绝办理成交手续的；

 3．逾期或拒绝签订产权交易成交合同的；

 4．不按交易条件规定提供有关纸质文件材料，或提供虚假文件材料、隐瞒重要事实的；

 5．采取行贿、恶意串通等非法手段竞得的；

 6．以其他非法手段竞得的；

 7．构成违约责任的其他行为。

龙门县龙城街道办事处

 2024年8月23日