

# 广东省惠州市大亚湾区澳头螺岭地段 土地租赁公开竞价方案

## 一、标的物概况

(一) 项目名称：澳头街道办事处澳头螺岭地段 15197 平方米土地租赁；

资产概况：1. 位于广东省惠州市大亚湾区澳头螺岭地段，建筑面积共 15197 平方米，产权清晰，产权证为粤（2024）惠州市不动产权第 4021008 号。

## 二、交易方式及遵循原则

(一) 竞卖方式：挂牌交易方式

(二) 遵循原则：公开、公平、公正、诚实信用原则；以出价最高者为竞得人的原则。

## 三、挂牌起始价和增价幅度

(一) 标的物广东省惠州市大亚湾区澳头螺岭地段土地挂牌具体信息如下：

序号	名称	房屋性质	面积(m <sup>2</sup> )	年租金(元)	租赁期(年)	竞价保证金(万元)
1	澳头螺岭地段	土地	15197	528000	5	20

标的物广东省惠州市大亚湾区澳头螺岭地段土地的挂牌底价为 528000 元每年，每次报价增加幅度分别 1 万元/次或其整数倍。



(二) 按照价高者得的原则确定竞得人。挂牌报价时间截止时,经系统询问,如竞买人表示愿意继续竞价的,系统自动进入网上限时竞价程序,通过竞价确定竞得人。

#### 四、竞买申请人的资格及要求

(一) 中华人民共和国境内的企业法人和其他组织,除法律法规另有规定外均可参加本次网上挂牌交易活动。有下列情形之一的不得参加本次挂牌交易活动,如竞得后才发现的,将取消竞得人的竞得资格,竞买保证金自动抵作违约金,相应挂牌交易不成交:

1. 被法律法规明令禁止参与市场交易的企业法人或组织;
2. 正在接受破产管理或资产重组的企业法人;
3. 存在严重违法违规记录的企业法人或组织;
4. 未能提供所需的合法经营证明或资质证书的企业法人或组织;
5. 被列入严重违法失信企业名单或失信被执行人名单的企业法人或组织; ;
6. 欠缴税款或社会保险费等公共负担的企业法人或组织;
7. 其他根据法律法规或交易规则被认定为不适宜参与本次网上挂牌交易活动的情形。(二)本次网上公开挂牌交易活动不接受联合竞买申请,不接受口头、电话、传真、邮寄等形式的竞买申请。

(三) 本次网上公开挂牌交易活动只能在互联网上通过

公共资源交易中心产权交易网上竞价系统（以下简称“交易系统”）进行。只有通过交易系统注册、按要求足额交纳竞买保证金的申请人，才能参加网上公开挂牌交易活动。

（四）竞买人需认真阅读交易公告公示内容，竞买人竞得该项资产后必须严格按照挂牌公告的《交易合同》（范本）签订合同，不得反悔，否则委托方可取消竞得人资格。

### 五、价款及有关费用（税费）支付方式

1. 租赁期限内，房屋年租金为交易价，租金含税，委托方收到租金后向竞买人开具中央财政票据。

2. 竞买人应在每年7月前交清当年度的半年租金，租金交至委托方指定银行账户。

户名：惠州大亚湾经济技术开发区澳头街道办事处

账户：2008023109000003806

开户行：工行惠州大亚湾支行

### 六、其他事项

1. 申请人应当在网上挂牌保证金到账截止时间结束前登陆网上挂牌交易系统提交竞买申请并支付保证金；

2. 竞得人应当在网上挂牌交易成交之日起 10 个工作日内与 委托方 签订《交易合同》，逾期不办理的视为自动放弃，其履约竞买保证金不予退回，并视为上缴国库；

### 七、风险提示

1. 该项目为土地租赁，租赁期最长5年，租赁以现状交付。

2. 有下列情形之一的，视为竞得人违约，将取消竞得人



资格，竞买保证金不予退还，并承担相应的违约责任，造成损失的，应当依法承担赔偿责任：

- (1) 竞得人拒绝签订或者逾期签订《交易合同》的；
- (2) 竞得人未按约定的时间付清约定的项目款项或者其他相关费用的；
- (3) 竞得人不符合竞买条件的；
- (4) 竞得人提供虚假文件或者隐瞒事实的；
- (5) 向主管部门行贿或者采取其他不正当手段者竞得的；
- (6) 其他依法应当认定为违约行为的情形。

本次挂牌交易事项如有变更，以届时变更公告为准。

委托方单位全称（盖章）：

委托方法定代表人（签字）：



2024年 5月 21日