

广州市惠新物业管理有限公司公开招租一览表

2023年5月15日

标的序号	单位	房地座落	原经营项目	结构	使用功能	面积(平方米)	评估月租金(起始价)元	拟出租期限(年)	评估总租金(元)	竞租保证金(元)	竞价增幅(元/次)	备注
1	广州市惠新物业管理有限公司	越秀区环市中路313号2楼201房	办公	框架结构	写字楼	48.00	2,930	2	70320	14064	50	严禁违法违规经营易燃、易爆等高危物品, 严禁经营高噪音污染行业, 严禁经营黄赌毒等违法犯罪行为。第二年租金递增5%, 该租金不含管理费。
2	广州市惠新物业管理有限公司	越秀区环市中路313号2楼208房	办公	框架结构	写字楼	38.00	2,360	2	56640	11328	50	严禁违法违规经营易燃、易爆等高危物品, 严禁经营高噪音污染行业, 严禁经营黄赌毒等违法犯罪行为。第二年租金递增5%, 该租金不含管理费。
3	广州市惠新物业管理有限公司	越秀区环市中路313号3楼303房	办公	框架结构	写字楼	35.00	2,170	2	52080	10416	50	严禁违法违规经营易燃、易爆等高危物品, 严禁经营高噪音污染行业, 严禁经营黄赌毒等违法犯罪行为。第二年租金递增5%, 该租金不含管理费。
4	广州市惠新物业管理有限公司	东山区环市中路313号4楼401房	办公	框架结构	写字楼	48.00	2,980	2	71520	14304	50	严禁违法违规经营易燃、易爆等高危物品, 严禁经营高噪音污染行业, 严禁经营黄赌毒等违法犯罪行为。第二年租金递增5%, 该租金不含管理费。
5	广州市惠新物业管理有限公司	东山区环市中路313号4楼402房	办公	框架结构	写字楼	38.00	2,390	2	57360	11472	50	严禁违法违规经营易燃、易爆等高危物品, 严禁经营高噪音污染行业, 严禁经营黄赌毒等违法犯罪行为。第二年租金递增5%, 该租金不含管理费。
6	广州市惠新物业管理有限公司	东山区环市中路313号4楼408房	办公	框架结构	写字楼	38.00	2,390	2	57360	11472	50	严禁违法违规经营易燃、易爆等高危物品, 严禁经营高噪音污染行业, 严禁经营黄赌毒等违法犯罪行为。第二年租金递增5%, 该租金不含管理费。
7	广州市惠新物业管理有限公司	东山区环市中路313号4楼409房	办公	框架结构	写字楼	35.00	2,210	2	53040	10608	50	严禁违法违规经营易燃、易爆等高危物品, 严禁经营高噪音污染行业, 严禁经营黄赌毒等违法犯罪行为。第二年租金递增5%, 该租金不含管理费。
8	广州市惠新物业管理有限公司	东山区环市中路313号4楼410房	办公	框架结构	写字楼	38.00	2,390	2	57360	11472	50	严禁违法违规经营易燃、易爆等高危物品, 严禁经营高噪音污染行业, 严禁经营黄赌毒等违法犯罪行为。第二年租金递增5%, 该租金不含管理费。
9	广州市惠新物业管理有限公司	东山区环市中路313号4楼411房	办公	框架结构	写字楼	38.00	2,390	2	57360	11472	50	严禁违法违规经营易燃、易爆等高危物品, 严禁经营高噪音污染行业, 严禁经营黄赌毒等违法犯罪行为。第二年租金递增5%, 该租金不含管理费。
10	广州市惠新物业管理有限公司	越秀区环市中路313号5楼508房	办公	框架结构	写字楼	38.00	2,390	2	57360	11472	50	严禁违法违规经营易燃、易爆等高危物品, 严禁经营高噪音污染行业, 严禁经营黄赌毒等违法犯罪行为。第二年租金递增5%, 该租金不含管理费。

11	广州市惠新物业管理有限公司	东山区环市中路313号5楼509房	办公	框架结构	写字楼	35.00	2,170	2	52080	10416	50	严禁违法违规经营易燃、易爆等高危物品，严禁经营高噪音污染行业，严禁经营黄赌毒等违法犯罪行为。第二年租金递增5%，该租金不含管理费。
12	广州市惠新物业管理有限公司	东山区环市中路313号6楼605房	办公	框架结构	写字楼	35.00	2,210	2	53040	10608	50	严禁违法违规经营易燃、易爆等高危物品，严禁经营高噪音污染行业，严禁经营黄赌毒等违法犯罪行为。第二年租金递增5%，该租金不含管理费。
13	广州市惠新物业管理有限公司	东山区环市中路313号6楼609房	办公	框架结构	写字楼	35.00	2,210	2	53040	10608	50	严禁违法违规经营易燃、易爆等高危物品，严禁经营高噪音污染行业，严禁经营黄赌毒等违法犯罪行为。第二年租金递增5%，该租金不含管理费。
14	广州市惠新物业管理有限公司	东山区环市中路313号7楼703房	办公	框架结构	写字楼	35.00	2,240	2	53760	10752	50	严禁违法违规经营易燃、易爆等高危物品，严禁经营高噪音污染行业，严禁经营黄赌毒等违法犯罪行为。第二年租金递增5%，该租金不含管理费。
15	广州市惠新物业管理有限公司	越秀区环市中路313号7楼704房	办公	框架结构	写字楼	38.00	2,430	2	58320	11664	50	严禁违法违规经营易燃、易爆等高危物品，严禁经营高噪音污染行业，严禁经营黄赌毒等违法犯罪行为。第二年租金递增5%，该租金不含管理费。
16	广州市惠新物业管理有限公司	东山区环市中路313号7楼705房	办公	框架结构	写字楼	35.00	2,240	2	53760	10752	50	严禁违法违规经营易燃、易爆等高危物品，严禁经营高噪音污染行业，严禁经营黄赌毒等违法犯罪行为。第二年租金递增5%，该租金不含管理费。
17	广州市惠新物业管理有限公司	越秀区环市中路313号7楼709房	办公	框架结构	写字楼	35.00	2,240	2	53760	10752	50	严禁违法违规经营易燃、易爆等高危物品，严禁经营高噪音污染行业，严禁经营黄赌毒等违法犯罪行为。第二年租金递增5%，该租金不含管理费。
18	广州市惠新物业管理有限公司	东山区环市中路313号11楼1105、6、9房	办公	框架结构	写字楼	108.00	7,030	2	168720	33744	50	严禁违法违规经营易燃、易爆等高危物品，严禁经营高噪音污染行业，严禁经营黄赌毒等违法犯罪行为。第二年租金递增5%，该租金不含管理费。
19	广州市惠新物业管理有限公司	东山区环市中路313号11楼1107房	办公	框架结构	写字楼	38.00	2,470	2	59280	11856	50	严禁违法违规经营易燃、易爆等高危物品，严禁经营高噪音污染行业，严禁经营黄赌毒等违法犯罪行为。第二年租金递增5%，该租金不含管理费。
20	广州市惠新物业管理有限公司	东山区环市中路313号12楼1205房	办公	框架结构	写字楼	35.00	2,310	2	55440	11088	50	严禁违法违规经营易燃、易爆等高危物品，严禁经营高噪音污染行业，严禁经营黄赌毒等违法犯罪行为。第二年租金递增5%，该租金不含管理费。
21	广州市惠新物业管理有限公司	东山区环市中路313号12楼1211、12房	办公	框架结构	写字楼	76.00	4,860	2	116640	23328	50	严禁违法违规经营易燃、易爆等高危物品，严禁经营高噪音污染行业，严禁经营黄赌毒等违法犯罪行为。第二年租金递增5%，该租金不含管理费。
22	广州市惠新物业管理有限公司	东山区环市中路313号15楼1501、3房	办公	框架结构	写字楼	83.00	5,400	2	129600	25920	50	严禁违法违规经营易燃、易爆等高危物品，严禁经营高噪音污染行业，严禁经营黄赌毒等违法犯罪行为。第二年租金递增5%，该租金不含管理费。
23	广州市惠新物业管理有限公司	东山区环市中路313号16楼1604房	办公	框架结构	写字楼	38.00	2,550	2	61200	12240	50	严禁违法违规经营易燃、易爆等高危物品，严禁经营高噪音污染行业，严禁经营黄赌毒等违法犯罪行为。第二年租金递增5%，该租金不含管理费。
24	广州市惠新物业管理有限公司	东山区环市中路313号16楼1606、7房	办公	框架结构	写字楼	76.00	5,020	2	120480	24096	50	严禁违法违规经营易燃、易爆等高危物品，严禁经营高噪音污染行业，严禁经营黄赌毒等违法犯罪行为。第二年租金递增5%，该租金不含管理费。

25	广州市惠新物业管理有限公司	东山区环市中路313号16楼1609房	办公	框架结构	写字楼	35.00	2,350	2	56400	11280	50	严禁违法违规经营易燃、易爆等高危物品，严禁经营高噪音污染行业，严禁经营黄赌毒等违法犯罪行为。第二年租金递增5%，该租金不含管理费。
26	广州市惠新物业管理有限公司	东山区环市中路313号地下室南边	办公	框架结构	写字楼	28.00	5,880	2	141120	28224	50	严禁违法违规经营易燃、易爆等高危物品，严禁经营高噪音污染行业，严禁经营黄赌毒等违法犯罪行为。第二年租金递增5%，该租金不含管理费。
27	广州市惠新物业管理有限公司	东山区环市中路317号202号	住宅	框架结构	住宅	52.53	3,260	2	78240	15648	50	严禁违法违规经营易燃、易爆等高危物品，严禁经营高噪音污染行业，严禁经营黄赌毒等违法犯罪行为。第二年租金递增5%，该租金不含管理费。

