

产权竞价交易操作指引

一、特别提示

- 1、整个操作流程，不能使用手机操作，**仅限用台式电脑或手提电脑操作！**
- 2、在进行限时竞价操作时，建议使用**360浏览器**。因为在已往交易中已发生过在限时竞价时，因客户使用其他浏览器而导致不能出价的情况。
- 3、若您对电脑操作不是很熟悉甚至不懂，请您务必找一位熟悉电脑的人协助您操作系统，避免操作失误造成损失。
- 4、交易中心只是一个交易平台，仅对交易法定程序负责。关于竞价项目的**具体情况说明**和**交易条件说明**等都由委托方（业主）说明和制定。项目没成交前，存在暂停或终止项目交易情形的，委托方（业主）有权暂停或终止项目交易。
- 5、网上限时竞价重要提示**(请特别注意，本限时竞价提示极其重要，在以往交易过程中，已发生过多因竞买人客户端存在故障，却未引起高度重视和严格按本重要提示，作好应急防范，引发限时竞价失败的案例)**：

为保障网上限时竞价的顺利进行，避免因网络、计算机等设备故障导致交易失败情况的发生，请用户在限时竞价前务必做好如下准备：

①尽量使用配置高、性能好、稳定性强的网络及计算机设备，计算机操作系统干净、无病毒、无木马，系统整体运行一直稳定无异常。

②建议使用**360浏览器**，如使用其他品牌或其他版本的浏览器，有可能造成卡顿等意外情况发生。

③所用网络应保持通畅，优先保障网上交易的进行，尽量避免文件下

载、播放视频等占用网络带宽的情况；如所用网络曾多次发生掉线或异常情况，请尽量避免使用。

④额外准备一台备用机，该备用机使用其它上网途径，如异地或 4G 上网等，当主用机出现异常时，立即切换到备用机继续交易。

⑤在限时竞价阶段，尽量预留足以发现异常和转到备用机继续交易的时间(例如竞价周期为 5 分钟，建议最好预留 3 分钟以上的时间)，切忌临近倒计时结束才出价，避免因突发异常而导致不够时间处理的情况发生。

二、操作指导

(一) 页面登录与注册

1. 如何进入产权交易竞价电子交易系统交易大厅：

方式一，登录“惠州市公共资源交易中心产权交易竞价电子交易系统 (<https://cqjj.hzggzyjy.cn>) →交易大厅（或正在交易）→XX 分中心→点击项目名称可查看相关信息以及查看相关交易文件”。

方式二，登录“惠州市公共资源交易中心网站 (<http://zyjy.huizhou.gov.cn>) →全国公共资源交易平台（广东省）广东省公共资源交易平台→交易系统→服务系统→惠州市产权交易竞价电子交易系统→交易大厅（或正在交易）→xxx 中心→点击项目名称可查看相关信息以及查看相关交易文件”。

方式三，登录“惠州市公共资源交易中心网站 (<http://zyjy.huizhou.gov.cn>) →全国公共资源交易平台（广东省）广东省公共资源交易平台→惠州市产权交易竞价电子交易系统→账号

密码注册→登录→交易大厅（或正在交易）→xxx 中心→点击项目名称可查看相关信息以及查看相关交易文件”。

2. 如何注册账号：

进入惠州市公共资源交易中心产权交易竞价电子交易系统后，点击右上角的“系统登录入口”。





无需注册，打开 **微信** 使用右上角的“扫一扫”
登录后可在“账户安全”修改账号名及密码

其他登录方式

账号密码

网银证书 | CA证书 | 电子社保卡

国家政务服务平台账号登录

注意：进入这个页面，若您是对**手机操作**不熟悉的客户或不是该账号的唯一使用者，**不建议**您用手机扫码登录，建议点击下方的“**账号密码**”进行注册。手机扫码登录后系统将自动为您注册账号，不可重复注册。

正在登录到 广东省统一身份认证平台

个人登录

法人登录

请输入账号

请输入密码

请输入验证码



立即注册

找回密码/账户

登录

其他登录方式

粤省事登录

网银证书 | CA证书 | 电子社保卡

国家政务服务平台账号登录



账户信息

个人登录账号 *	请输入6~20位字符，仅包含数字、字母、下划线中的两种或以上的组合
登录密码 *	请输入8~20位字符，仅含数字、大写字母、小写字母、特殊字符中的三种及以上
确认密码 *	请再次输入密码

3. 注册注意事项:

(1)注册所填写的信息（姓名、身份证号和企业名称、统一社会信用代码）**必须和原件一致，不可以使用拼音或数字代替**。请填写信息完毕后务必**认真检查填写是否完整且无误**，注册完毕后注册信息无法修改。若注册信息与原件信息**不一致**，导致无法办理成交手续，责任**自负**。**企业账号**注册完毕后需要进行**账号升级**，建议注册账号时**法人在场**。

(2)网上竞价不允许他人**替代竞价**，即甲方是公示的竞得人，但却由乙方来办理成交手续和签合同（**常见的是妻子的名字中标项目，但办理成交手续时要改成丈夫的名字来办理成交手续，这是不允许的**）。公示的竞得方是谁，所签署的转让（招租）合同就**必须是公示竞得方的名字**，不能以**任何形式**更改转让。若签署合同的竞得方和公示的竞得方**不一致**，成交合同**无效**。

特别提醒：企业法人以个人名字竞得该标的只能代表个人竞得不能代表企业竞得，个体户也同理。所签署的交易合同也必须以个人名字签署。

(3) 网上竞价项目未公示网上成交结果前，**全程操作**都在产权交易竞价电子交易系统进行，**不需要**向交易中心递交任何资料。

(4) 惠州市公共资源交易中心**市直中心产权网上竞价交易**业务都**不需要办理 CA 数字证书**，直接网上自行注册即可。分中心业务流程以分中心工作人员**答复为准**。

(5) 若您登入系统后系统提示“**账户信息尚未完善**”

由于您的账户信息尚未完善，暂时无法参与交易活动，请先前往用户中心补充，[点击前往](#)。

请点击信息管理旁边的“**编辑个人信息**”进行信息补充（注意：**信息必须和原件一致**）。信息补充完毕后回到**广东省公共资源交易平台首页**，再次点击**惠州市产权交易竞价电子交易系统**登录入口即可进入竞价系统。

(6) 若您注册的是惠州市产权交易**协会或公益组织网上竞价账号**，需要进行**账号升级**才可以进入产权交易竞价电子交易系统，账号升级指南在惠州市公共资源交易中心网站首页的“**操作指南**”里的**协会或公益组织账号升级操作指南**下载查看。

(7) 登录竞价系统操作：

惠州市产权交易竞价电子交易系统确认是**已登录状态**，先点击“**交易信息**”，再点击“**正在交易**”，找到你想要竞价的项目，点击“**申购**”。

注意：在申购之前，请务必先点击“**查看**”，进行一个认真的详情浏览，认真阅读项目说明以及竞价的规则，并注意该项目所布置的具体时间。



文件中的图文仅为演示项目，图片上的数据仅作演示，具体项目明细，请以您本人所要竞拍的项目具体明细标注为准：

交易公告

交易须知

实物图

交易文件

交易信息

惠州市惠城区江北体育馆C馆东一门	组织方:	惠州市公共资源交易中心
41号	报价开始时间:	2018年10月25日08时30分
在此时间之前 必须出一个有效的报价。不出价视同放弃竞价。	自由报价结束时间:	2018年12月13日10时00分
报名截止时间 即为 保证金必须在此时间之前到达我中心指定账户上。	竞买保证金(万元):	3
报价幅度(万元): 0.05	报名截止时间:	2018年12月13日09时00分

交易条件说明

申购 详细信息

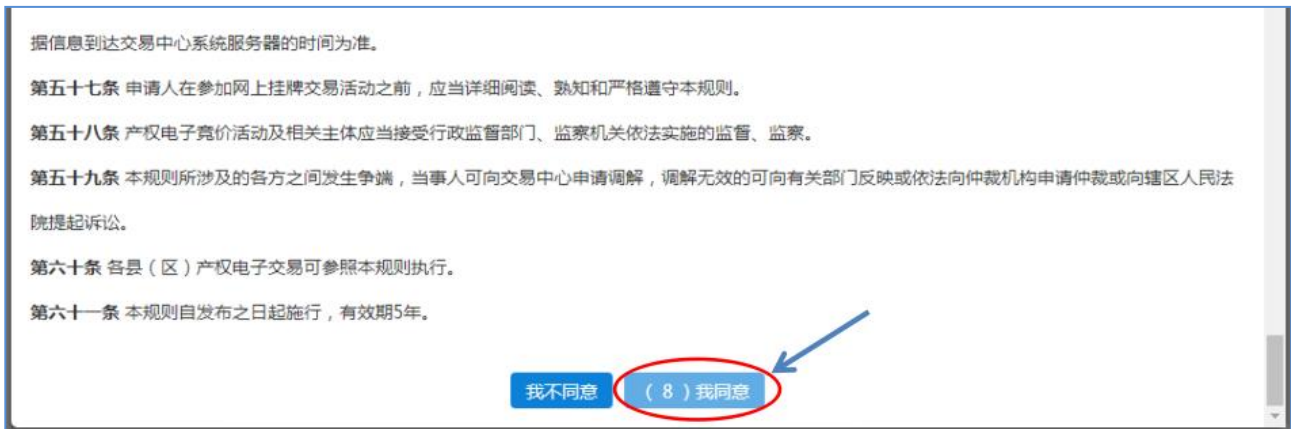
资源摘要

标的名称:	惠州市油田林场将军帽工区三林班1-1、2-0、5-1,四林班16-0,六林班4-0、5-0、6-0小细班的660.75亩活立木资源资产项目,采伐林木树种为松树(马尾松),采伐蓄积量为2973.1立方米	组织方:	惠州市公共资源交易中心
公告编号:	惠产权交网(告)字[2018]040号	报价开始时间:	2018/11/19 8:30:00
报名截止时间:	2018/12/17 9:00:00	自由报价结束时间:	2018/12/17 10:00:00
底价(万元):	95.5	报价幅度(万元):	0.1
竞买人类型:	企业或个人		

当前服务器时间: 2018-12-11 10:56:49

剩余时间
5天23小时3分钟10秒
 当前最高出价 (人民币)
无报价
 交保证金

⑥



以上省略了几个页面(即系统推送交易规则等多份必读文件),按系统页面进行操作即可。

注意: 请认真阅读页面里的相关规则或文件条文,清楚了解后才点击“**我同意**”,点击后即表明**认可**相关规则或文件,若**违反**需承担相应责任。



请注意:

1、**被联合人**必须首先在交易系统上**完成注册**,否则将无法被成功联合。未按规定操作导致联合不成功的,**责任自负**。

2、联合申请人的**出资比例**不能为0,否则系统**不承认**联合申请

人的参与资格。

3、联合申请前请确认该项目**是否支持**联合申请。若该项目不支持联合申请，**联合中标结果无效**。

注意：企业竞价账号需填写法人代表，**个人竞价账号不需要**填写。



缴纳保证金汇款注意事项:

- 1、汇款方式请用“**电脑网银**”、“**手机银行**”这两种方式汇款。目前竞价保证金账户银行无法支持第三方支付平台等原路退还竞价保证金，请勿使用**微信、支付宝等第三方支付平台或 ATM、柜台现金缴入方式缴汇竞价保证金**，否则将导致您须提交书面说明资料并到交易中心现场申请退保证金等，因此造成的**损失与不便**需责任自负。
- 2、保证金缴纳未要求必须从竞买人本人的银行账户缴入，只要及时、足额汇到了（**从任意银行均可，以系统确认到账为准**）所申请到的项目保证金账户，系统即会赋予报价权限**(从竞买主体一致性和连贯性出发，建议保证金最好从竞买人本人的银行账户缴入)**。项目结束后，未中标的保证金将在限时竞价结束后 **3 个工作日内原额原路返还**。
- 3、保证金汇款到系统确认到账**需要时间**，不建议限时竞价当天才缴款。若“**交保证金**”状态长时间没有转变成“**出价**”状态，请自查**收款账号**和

收款方是否填写错误或汇款操作是否存在错误。若无任何错误，请联系交易中心(市直中心：0752-7121099)，若是分中心项目请联系对应的分中心。

4、若您要竞标多个项目，请多准备一台或两台电脑操作，同一账号可以在多台电脑同时登录，但不要都进入同一个项目，避免竞价系统出现卡顿、信息错乱等问题的出现。

5、每个竞价项目都是独立项目，都要递交保证金后才可以出价、竞价。

6、项目成交或延期后，保证金账号不可以重复使用汇款。

惠州市公共资源交易中心
产权交易竞价电子交易系统

交易信息 当前时间: 2024-08-12 09:04:15 位置: - 首页 - 交易信息 - 正在交易

正在交易 交易大厅 历史交易 结果公示 其他公告 标名称或交易编号

选择地区: 全部 市直中心 惠城区分中心 博罗分中心 惠东分中心 惠阳分中心 龙门分中心 大亚湾分中心 仲恺分中心

交易编号	标的名称	报价开始时间	自由报价结束时间	报名截止时间	操作
GJB2023-172	惠州市麦地花边岭13号二、三楼物业出租	2023-08-10 08:30	2024-08-15 10:00	2024-08-15 09:00	查看 申购

交易信息 当前时间: 2018-12-11 17:16:16 位置: - 首页 - 交易信息 - 正在交易

正在交易 交易大厅 历史交易 结果公示 其他公告 标名称或交易编号

选择地区: 全部 市直中心 惠城区分中心 博罗分中心 惠东分中心 惠阳分中心 龙门分中心 大亚湾分中心 仲恺分中心

交易编号	标的名称	报价开始时间	自由报价结束时间	报名截止时间	操作
GJB2018-38	惠州市油田林场将军帽工区三林班1-1、2-0、5-1、四林班16-0、六林班4-0、5-0、6-0、小细班660.75亩活立木项目,采伐林树(马尾松)				查看 交保证金

此时你会发现由于上一步已经生成了汇款账号,此处由原来的“申购”转变成了“交保证金”。

正在交易 交易大厅 历史交易 结果公示 其他公告

标名称或交易编号



选择地区: 全部 市直中心 惠城区分中心 博罗分中心 惠东分中心 惠阳分中心 龙门分中心 大亚湾分中心 仲恺分中心

交易编号	标的名称	报价开始时间	自由报价结束时间	报名截止时间	操作
GJB2018	惠州市油田林场将军帽工区三林班1-1, 2-0, 5-1, 四林班16-0, 六林班				<div style="border: 1px solid black; border-radius: 50%; width: 30px; height: 30px; display: flex; align-items: center; justify-content: center; margin: 0 auto;">7</div> <div style="display: flex; justify-content: space-around; margin-top: 5px;"> 查看 出价 </div>

再当您汇款之后, 款项已到达我们的指定账号时, 系统将再由“交保证金”转变成了“出价”状态, 请点击“出价”, 出价之后, 即是参与了此次竞拍的第一个自由竞价环节。

特别提醒: 在限时竞价环节开始前, 一定要对参与的项目出一次**有效的报价**才可进入限时竞价环节, 不出价则视同放弃竞价。

出价注意: 出价时, 请务必看清楚自己出的价格, 出价后不可更改, 出错价自行负责。

(如果至少有两家以上的人 报价, 则在**第一个环节自由报价**结束之后, 大概10:05就会进入**第二个环节限时竞价**, 时间以系统时间为准, 系统时间与实际时间难免会有一丁点误差。所以自由报价结束时间一到, 您此时就要注意守候在电脑身旁进行第二个限时竞价的竞价)

限时竞价: 竞买人均有5分钟考虑时间。5分钟为一个限时报价周期。限时报价期可由多个限时报价周期组成。在一个限时报价周期内如出现有效报价, 则进入新的限时报价周期, 直至最后一个限时报价周期内没有新的有效报价出现为止, 当前最高有效报价的竞买人即成为该报价标的的中标方。(即: 凡有一个人出最新一个价, 系统就会计入5分钟倒计时, 直到5分钟内没有人报价为止, 竞价结束, 最高报价者为竞得者。)

⑧等待自由报价结束时间一到, 五分钟后进行操作“限时竞价”, 竞价入口同⑦一致。

资源摘要 详细信息

资源摘要			
标的名称:	模拟标	组织方:	惠州市公共资源交易中心
公告编号:	惠公易产惠阳[2018]009号	报价开始时间:	2018/12/13 8:30:00
报名截止时间:	2018/12/28 9:00:00	自由报价结束时间:	2018/12/28 10:00:00
底价(万元):	50.56	报价幅度(万元):	1
当前服务器时间: 2018-12-13 10:16:27 本机时间与服务器时间差: 6秒 网络延时: 0.006秒			

剩余时间

14天23小时43分钟32秒

当前最高出价 (人民币)

无报价

¥ 出价

竞买号	9745276750	出价 (小写)	<input type="text" value=""/> 万元
申请用户	<input type="text" value=""/> 公司	出价 (大写)	自动获取

🔍 出价记录

序号	竞买号	金额 (万元)	出价时间
没有找到匹配的记录			

竞价提醒: 1、出价前必须认真阅读且清楚了解竞价项目的交易条件说明, 出价成功即表明认可委托方的交易条件说明。若成交后中标方不符合或反悔不认可交易条件说明的规定, 则竞价保证金不予退还, 相关责任自负。

2、限时竞价开始前 (系统时间为主) 系统会有 5

分钟的准备时间，5 分钟后正式开始限时竞价。

3、项目所涉及的任何**相关税费**，请咨询委托方（业主）或到相关的单位**自行了解**，交易中心只收取项目成交款（**一次性收取，不接受任何形式的分期付款**），不收取其它任何费用。

竞买出价 位置: 首页 - 正在交易 - 交易信息 - 竞买出价

资源摘要 详细信息

资源摘要			
标的名称:	模拟标	组织方:	惠州市公共资源交易中心
公告编号:	惠公易产廉阳[2018]009号	报价开始时间:	2018/12/13 8:30:00
报名截止时间:	2018/12/28 9:00:00	自由报价结束时间:	2018/12/28 10:00:00
底价(万元):	50.56	报价幅度(万元):	1

当前最高报价是阁下所出:
当前服务器时间: 2018-12-13 10:24:50
本机时间与服务器时间慢: 6秒 网络延时: 0.007秒

剩余时间
14天23小时35分钟9秒
当前最高出价 (人民币)
最高价:50.56万元

¥ 出价

竞买号	9745276750	出价 (小写)	<input type="text" value="50.56"/> 万元
申请用户	<input type="text" value=""/> 公司	出价 (大写)	伍拾万零伍仟陆佰元

🔍 出价记录

出价成功后，这下边会显示一个红色的“我”字。

序号	竞买号	金额 (万元)	出价时间
1	[我]	50.56	2018/12/13 10:23:46

若不出现红色的“我”字，则表示出价不成功

4、**增价提醒**：若您竞价项目的报价幅度是 0.01 万元，即每次最低增

价幅度是 100 元，增价幅度 1 就是增价 100 元，增价幅度 2 就是增价 200 元，请务必确认出价金额后才点击“确认”。**切勿出错价，出错价自行负责。**



5、若的操作过程中遇到**系统故障**或**无法出价**等问题，请先尝试重新登录系统，如果重新登录系统后情况没有得到改变，请**及时拍照或录像故障画面**，然后拨打中心的电话反馈：

惠州市公共资源交易中心
联系方式 市直分中心:0752-7121099 惠城分中心:2386025 惠阳分中心:3911936 惠东分中心:8755055
仲恺分中心:3278419 博罗分中心:6286635 大亚湾分中心:5191961 龙门分中心:7988080
技术支持: 广东思程科技有限公司 0752-2898485 版权所有© Copyright2011-2018 粤ICP备12024032号-3

6、惠州市公共资源交易中心**市直中心**和**各分中心**各自负责所受理和公告交易的项目，若项目属分中心的项目，请联系该分中心进行反馈，各分中心的电话在**上图**所示。

7、查看项目的最新状态，请点击上面的“交易信息”→“交易大厅”

→ “市直中心”：

惠州市公共资源交易中心
产权交易竞价电子交易系统

交易信息 竞买信息 我的文档 支付明细 用户资料 资料下载 注销登陆

交易信息 当前时间: 2018-12-12 15:37:34 位置: - 首页 - 交易信息 - 交易大厅

正在交易 交易大厅 历史交易 结果公示 其他公告

选择地区: 全部 市直中心 惠城区分中心 博罗分中心 惠东分中心 惠阳分中心 龙门分中心 大亚湾分中心 仲恺分中心

标的名称	组织方	报名开始时间	自由报价截止时间	自由报价剩余时间	起始价	最新报价
请查看最右边的“最新报价”，如此处显示的数额与左边的起始价相等，说明此时只有一个人出价。若高于左边起始价，说明此时已至少有2个人出价。若显示“暂无报价”，则暂时无人出价。					¥ 2.24208 万元	暂无报价

8、中标人（企业）项目成交后点击交易大厅“**结果公示**”查看中标结果，中标人（企业）**未领取成交通知书**前成交状态都是“**成交候选人公示**”，中标人（企业）**领取成交通知书**后成交状态才会变成**成交**。

三、网上成交后成交手续办理

（一）项目网上成交后注意事项：1：项目网上成交后，请竞得方先等待3个工作日，3个工作日为**公示日**（以网上成交日起计，周六日或节假日成交的需等到工作日起记公示日），若3个公示日内**未收到任何质疑或投诉**，则公示结束日后（公示结束日过后**不受理**质疑或投诉）竞得方需按交易说明规定的**办理期限内持相关证件到惠州市公共资源交易中心市直中心现场办理成交手续**（分中心项目需到分中心办理）（**转让项目需全额一次性支付全部价款**，招租项目不收取任何费

用)。

(二) 中标方现场办理成交手续需携带的资料请点击项目公告详情的“**交易文件**”栏目下载附件查看（资料不全不能办理成交手续）。



(三) 若竞得方在规定的期限内未办理成交手续，则视为自动弃标，取消竞得资格，竞买保证金不予退还。