|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 广州市越秀区环市中路313号惠州大厦写字楼9处物业出租一览表 | | | | | | | | |
| **标的序号** | **单位** | 房地座落 | **面积（平方米）** | **月租金底价（元）** | **拟出租期限（年）** | **竞租保证金（元）** | **竞价增幅（元/次）** | **备注** |
| 1 | 广州市惠新物业管理有限公司 | 越秀区环市中路313号2楼203、205-207、209-211房 | 267.00 | 18,159 | 2 | 45000 | 50 | 严禁违法违规经营易燃、易爆等高危物品，严禁经营高噪音污染行业，严禁经营黄赌毒等违法犯罪行为。第二年租金递增5%，该租金不含管理费。 |
| 2 | 广州市惠新物业管理有限公司 | 越秀区环市中路313号3楼306房 | 38.00 | 2,812 | 2 | 10000 | 50 | 严禁违法违规经营易燃、易爆等高危物品，严禁经营高噪音污染行业，严禁经营黄赌毒等违法犯罪行为。第二年租金递增5%，该租金不含管理费。 |
| 3 | 广州市惠新物业管理有限公司 | 越秀区环市中路313号3楼307房 | 38.00 | 2,812 | 2 | 10000 | 50 | 严禁违法违规经营易燃、易爆等高危物品，严禁经营高噪音污染行业，严禁经营黄赌毒等违法犯罪行为。第二年租金递增5%，该租金不含管理费。 |
| 4 | 广州市惠新物业管理有限公司 | 越秀区环市中路313号5楼502房 | 38.00 | 2,584 | 2 | 10000 | 50 | 严禁违法违规经营易燃、易爆等高危物品，严禁经营高噪音污染行业，严禁经营黄赌毒等违法犯罪行为。第二年租金递增5%，该租金不含管理费。 |
| 5 | 广州市惠新物业管理有限公司 | 越秀区环市中路313号6楼604、606房 | 76.00 | 5,160 | 2 | 20000 | 50 | 严禁违法违规经营易燃、易爆等高危物品，严禁经营高噪音污染行业，严禁经营黄赌毒等违法犯罪行为。第二年租金递增5%，该租金不含管理费。 |
| 6 | 广州市惠新物业管理有限公司 | 东山区环市中路313号7楼703房 | 35.00 | 2,240 | 2 | 10000 | 50 | 严禁违法违规经营易燃、易爆等高危物品，严禁经营高噪音污染行业，严禁经营黄赌毒等违法犯罪行为。第二年租金递增5%，该租金不含管理费。 |
| 7 | 广州市惠新物业管理有限公司 | 东山区环市中路313号14楼 | 380.97 | 25,144 | 3 | 95000 | 50 | 严禁违法违规经营易燃、易爆等高危物品，严禁经营高噪音污染行业，严禁经营黄赌毒等违法犯罪行为。租金每年递增5%，该租金不含管理费。 |
| 8 | 广州市惠新物业管理有限公司 | 东山区环市中路313号15楼1501、1503房 | 83.00 | 5,400 | 2 | 20000 | 50 | 严禁违法违规经营易燃、易爆等高危物品，严禁经营高噪音污染行业，严禁经营黄赌毒等违法犯罪行为。第二年租金递增5%，该租金不含管理费。 |
| 9 | 广州市惠新物业管理有限公司 | 东山区环市中路313号15楼1509房 | 35.00 | 2,555 | 2 | 10000 | 50 | 严禁违法违规经营易燃、易爆等高危物品，严禁经营高噪音污染行业，严禁经营黄赌毒等违法犯罪行为。第二年租金递增5%，该租金不含管理费。 |