惠州市联和冷冻仓储运输有限公司

冷冻库房（D1、D2）招租条件说明书

第一条：出租物业位于江北火车站东侧惠州市联和冷冻仓储运输有限公司库区冷冻库房（D1、D2），面积为600平方米，建筑结构为框架结构1层。水泥地面，安装有卷闸门，水电设施配套齐全，有装卸平台，在专用线旁。

第二条：仓库仅作贮藏货物使用，严禁存放危险物品。竞标方应具备相关行业资质（营业执照等）。

第三条：租赁期限为5年，月租金每二年在上一次所计算租金的基础上递增10%，以此类推。竞得方在所租用仓库内不得改变原有主体结构，安装符合安全生产规定及合同约定的设备。如发送货物需要使用专用线，需按承租面积比例共同承担铁路专用线维修费，专用线使用费由竞得方承担，竞得方自行办理相关业务，并做好铁路所规定消防、安全运输工作。

第四条：每月按租赁合同仓库面积收取0.6元/平方米的物业管理费用。

第五条：由于公司所属地块在惠州货场管辖区，每年会出现国家军事人员利用公司及周边公司的铁路专用线转送情况，期间会实行道路封控及公司库区征用问题，公司库区进出货物将受限。春运期间，公司铁路专用线无法正常运行使用。

第六条：自签订合同之日起三日内承租方缴纳人民币壹万伍仟陆佰元整(¥15600.00)作为合同保证金。

第七条：此次公开招租竞拍者需为中华人民共和国境内依法注册的企业法人或个人，竞价保证金为人民币壹万伍仟陆佰元整(¥15600.00)。

第八条：竞得方在仓库使用权租赁期内，不得随意转租。

第九条：须按照合同范本签署合同。

惠州市联和冷冻仓储运输有限公司

2024年4月29日