

交易条件说明

为促进国有资产增值保值，我司将所属的标的进行挂牌招租，标的实际面积如与信息公告所标示的面积有出入，以实物现状为准进行交易。

一、交易标的详情：

标的一：

1、标的名称：博罗县罗阳街道罗阳一路 135 号门店

2、标的现状：标的位于博罗县罗阳街道罗阳一路 135 号的门店，使用面积约 52.7 平方米。

3、标的用途：（1）该标的不得经营餐饮、维修、危险品、有毒有害物资以及娱乐场所等行业；（2）经营中须保证不对周边居民和单位正常生活工作产生不良影响；（3）承租方须依法经营；（4）不得转租第三方经营。

4、租赁期限：5 年（从实际交付之日起算）。

5、报名人条件：（1）中华人民共和国境内依法注册、有效存续的企业法人；（2）具有完全民事行为能力的自然人以及具备合法资格的其他组织；（3）不接受联合体。

6、交易底价：0.201 万元/月，逐年递增 2%。

7、加价幅度：人民币 0.005 万元。

8、交易保证金：人民币 0.402 万元。

9、押金：成交价 2 个月租金。在签订租赁合同前缴纳到委托方指定账户。

标的二：

1、标的名称：广州市越秀区光塔路 33 号左一首层仓库房地产

2、标的现状：标的位于广州市越秀区光塔路 33 号左一首层的一间仓库，使用面积约 13.98 平方米。

3、标的用途：（1）该标的不得经营餐饮、维修、危险品、

有毒有害物资以及娱乐场所等行业；（2）经营中须保证不对周边居民和单位正常生活工作产生不良影响；（3）承租方须依法经营；（4）不得转租第三方经营。

4、租赁期限：5 年（从实际交付之日起算）。

5、报名人条件：（1）中华人民共和国境内依法注册、有效存续的企业法人；（2）具有完全民事行为能力的自然人以及具备合法资格的其他组织；（3）不接受联合体。

6、交易底价：0.086 万元/月，逐年递增 2%。

7、加价幅度：人民币 0.005 万元。

8、交易保证金：人民币 0.172 万元。

9、押金：成交价 2 个月租金。在签订租赁合同前缴纳到委托方指定账户。

标的三：

1、标的名称：广州市越秀区光塔路 33-1 号首层后座房地产

2、标的现状：标的位于广州市越秀区光塔路 33-1 号首层后座的一间房，使用面积约 25.2 平方米。

3、标的用途：（1）该标的不得经营餐饮、维修、危险品、有毒有害物资以及娱乐场所等行业；（2）经营中须保证不对周边居民和单位正常生活工作产生不良影响；（3）承租方须依法经营；（4）不得转租第三方经营。

4、租赁期限：5 年（从实际交付之日起算）。

5、报名人条件：（1）中华人民共和国境内依法注册、有效存续的企业法人；（2）具有完全民事行为能力的自然人以及具备合法资格的其他组织；（3）不接受联合体。

6、交易底价：0.25 万元/月，逐年递增 2%。

7、加价幅度：人民币 0.005 万元。

8、交易保证金：人民币 0.5 万元。

9、押金：成交价 2 个月租金。在签订租赁合同前缴纳到委托方指定账户。

标的四：

1、标的名称：广州市越秀区光塔路 33-1 号首层自编 1 号房地产

2、标的现状：标的位于广州市越秀区光塔路 33-1 号首层自编 1 号的一间商铺，使用面积约 64.5 平方米。

3、标的用途：（1）该标的不得经营餐饮、维修、危险品、有毒有害物资以及娱乐场所等行业；（2）经营中须保证不对周边居民和单位正常生活工作产生不良影响；（3）承租方须依法经营；（4）不得转租第三方经营。

4、租赁期限：5 年（从实际交付之日起算）。

5、报名人条件：（1）中华人民共和国境内依法注册、有效存续的企业法人；（2）具有完全民事行为能力的自然人以及具备合法资格的其他组织；（3）不接受联合体。

6、交易底价：0.88 万元/月，逐年递增 2%。

7、加价幅度：人民币 0.01 万元。

8、交易保证金：人民币 1.76 万元。

9、押金：成交价 2 个月租金。在签订租赁合同前缴纳到委托方指定账户。

二、交易保证金的收退：意向人应当在竞价报名截止前登录惠州市公共资源交易中心（以下简称“交易中心”）产权交易竞价电子交易系统（以下简称“竞价系统”）获取竞买保证金支付

账号，并按要求足额交纳竞买保证金，方可参加网上竞价活动。竞得人保证金在交易中心收到交易双方签订的租赁合同后原路退还。未竞得人保证金在结果公示无异议后原路退还。

三、竞价结果公示期为3个工作日，公示期无异议的成交候选人在公示期结束后5个工作日内到交易中心办理成交手续（交易标的已设置资格条件的，须由委托方进行事后资格审核。成交候选人应在网上竞价结果公示结束后3个工作日内向委托方递交相关资格审查资料，取得委托方出具的资格审查确认函后，方可办理成交手续）。成交手续办理后5个工作日内与委托方签订租赁合同。

成交候选人或竞得人有下列行为之一的，视为违约，取消成交资格，竞价保证金不予退还，并由有关部门依法处理；造成损失的，成交候选人或竞得人还应依法承担赔偿责任：

- 1、不符合竞价资格条件的；
- 2、逾期或拒绝办理成交手续的；
- 3、逾期或拒绝签订产权交易成交合同的；
- 4、不按交易条件规定提供有关纸质文件材料，或提供虚假文件材料、隐瞒重要事实，引起交易纠纷的；
- 5、采取行贿、恶意串通等非法手段竞得的；
- 6、以其他非法手段竞得的；
- 7、构成违约责任的其他行为。

四、竞租人需认真阅读委托方提供的合同范本，竞得人必须严格按照委托方提供的合同范本签订合同，不得反悔。

博罗县工交资产经营有限公司