**交易条件说明**

**一、交易标的内容**

 本次租赁标的：

　　标的一、惠州市惠城区国庆路36号一层1号商铺,面积：约36.32平方米。

　　标的二、惠州市惠城区国庆路36号一层5号商铺及二层仓库，面积：5号商铺约39.87平方米，二层为388.19平方米。

　　标的三、惠州市惠城区国庆路36号三层及四层仓库，面积：三层368.94平方米；四层为124.03平方米。

　　以上租赁标的均为普通装修，钢筋混凝土结构，水电齐全。本项目以实物现状为准进行交易。

**二、报名资格条件**

 竞价方须是年满18周岁的中华人民共和国境内具有完全民事行为能力的公民；或依法注册、有效存续的企业法人，或具备合法资格的其他组织，不接受联合体报名。

 **三、项目交易条件及要求**

1、标的一需缴纳交易保证金共计5000元，标的二需缴纳交易保证金共计10000元，标的三需缴纳交易保证金共计5000。交易保证金不抵作租金和合同履约保证金。

2、竞得者应在每月10日前交清当月租金，合同租赁期限为3年，无免租期。

3、合同履约保证金：签订合同时，竞得者必须向出租方缴交相当于2个月房租款的合同履约保证金。

4、该物业不得存储及生产出售易燃、易爆、危化品等法律违禁物品；不得从事国家法律、法规明令禁止的生产经营活动。

5、该物业竞投标以电子网络竞价，价高者得。

 6、竞得人领取成交通知书之日起10个工作日内凭成交通知书与委托方签订《房屋租赁合同》，并缴纳合同履约保证金（2个月租金）后，持《房屋租赁合同》原件前往惠州市公共资源交易中心惠城分中心办理退还交易保证金手续。逾期签订合同的，视为自动放弃竞得资格，委托方有权重新委托惠州市公共资源交易中心惠城分中心挂网公开招租并没收竞得人交易保证金。

7、标的物以现状出租，租赁标的实际面积如与信息公告所标示的面积有出入，以实际面积为准。

8、竞得人竞得租赁标的后不得转租第三方。

9、意向竞价方报名参与公开招租并缴纳交易保证金后，即视为意向竞价方已完成对租赁标的现状、租赁合同范本内容及相关交易风险的充分了解和知悉，并自愿承担一切交易风险。

10、其他约定事项详见合同范本,竞得人须按照合同范本签署合同。

**四、联系方式**

 如须查看标的，请联系委托方联系人：张小姐，联系电话：0752-2232393

 惠州市风华实业集团有限公司

 年 月 日