**龙门县国有资产事务中心第二次物业公开招租公告**

惠公易产龙门[2024] 049号

一、受委托，挂牌招租21处物业，详见《龙门县国有资产事务中心第二次物业公开招租一览表》。所交易标的物以实物现状为准，竞价过程中同价的，原租户有优先承租权。竞买人必须是中华人民共和国境内依法注册、有效存续的企业法人；或年满18岁，具有完全民事行为能力的公民。不接受联合体报名。关于合同履约要求，详见附件：《项目交易条件特别说明》。

二、上述标的实行网上挂牌交易，交易全程适用《惠州市政务服务数据管理局 惠州市公共资源交易中心公共资源电子交易规则》（惠市政数〔2022〕3号），全程网上报名、缴纳保证金、报价、竞价。保证金起止时间和自由报价时间详见以下表格（序号参考《龙门县国有资产事务中心第二次物业公开招租一览表》中的标的序号）：

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **序号** | **保证金起止时间** | **自由报价时间** |
| **1-7** | **2024年9月6日9:30至2024年9月24日9:30** | **2024年9月6日9:30至2024年9月24日10:30** |
| **8-14** | **2024年9月6日9:30至2024年9月24日9:30** | **2024年9月6日9:30至2024年9月24日15:00** |
| **15-21** | **2024年9月6日9:30至2024年9月24日9:30** | **2024年9月6日9:30至2024年9月24日16:00** |

限时竞价时间：自由报价结束即转入限时竞价，竞价人须在自由报价期经过一次有效报价方有资格参与，建议竞价人至少提前10分钟登录系统准备，限时报价期为5分钟。

三、保证金以交易系统到账为准(ATM转账24小时后方可到账)，请适当提前以确保资金在到账截止时间前到账。**(特别提示：目前竞价保证金账户银行无法支持第三方支付平台原路退还竞价保证金，请勿使用微信、支付宝等第三方支付平台及柜台现金缴入方式缴付竞价保证金。)**竞价保证金不抵作货款，事后按原路无息退回到竞价人账户。

四、首次挂牌到期未成交的，按5个工作日为1个周期自动延期挂牌，自动延期挂牌截止日期至2025年8月20日。

五、成交候选人有下列行为之一的，视为违约，取消成交资格，竞价保证金不予退还,并由有关部门依法处理;造成损失的，成交候选人还应依法承担赔偿责任：

（一）不符合竞价资格条件的；

（二）逾期或拒绝办理成交手续的；

（三）逾期或拒绝签订产权交易成交合同的；

（四）不按交易条件规定提供有关纸质文件材料，或提供虚假文件材料、隐瞒重要事实的；

（五）采取行贿、恶意串通等非法手段竞得的；

（六）以其他非法手段竞得的；

（七）构成违约责任的其他行为。

六、竞价人应对标的物进行充分了解，可在指定时间内看样，未看样的竞价人视为对转让标的现状无异议。本中心为交易平台，只对交易法定程序负责，不承担其他任何法律责任。

七、因不可抗力、软硬件故障、非法入侵、恶意攻击等原因导致网上竞价活动异常的，交易中心有权中止、终结或重新组织竞价活动，同时不承担任何责任。

 八、本公告项目详情可通过以下3种方式详查：方式一，登录“惠州市公共资源交易中心产权交易竞价电子交易系统（https://cqjj.hzggzyjy.cn）→交易大厅（或正在交易）→龙门分中心→查看相关标的”。方式二，登录“惠州市公共资源交易中心网站(http://zyjy.huizhou.gov.cn)→全国公共资源交易平台（广东省）广东省公共资源交易平台→交易系统→服务系统→惠州市产权交易竞价电子交易系统→交易大厅（或正在交易）→龙门分中心→查看相关标的”。方式三，登录“惠州市公共资源交易中心网站(http://zyjy.huizhou.gov.cn)→全国公共资源交易平台（广东省）广东省公共资源交易平台→惠州市产权交易竞价电子交易系统→账号密码注册→登录→交易大厅（或正在交易）→龙门分中心→查看相关标的”。
    系统操作指南详见“惠州市公共资源交易中心网站(http://zyjy.huizhou.gov.cn)→全国公共资源交易平台（广东省）广东省公共资源交易平台→服务指南→企业登记办理指引→产权交易网上竞价系统操作指引”。也可详见“惠州市公共资源交易中心产权交易网上竞价系统(https://cqjy.huizhou.gov.cn/Client/ClientLogin/Login)→交易信息→正在交易→龙门分中心→（意向标的）查看→交易文件→产权竞价交易操作指引”。

 九、联系方式(正常工作日：8：30-12：00，14：00-17：30)：

1、业主方：详见《龙门县国有资产事务中心第二次物业公开招租一览表》

 2、惠州市公共资源交易中心龙门分中心产权交易部

地址：龙门县龙城街道体育西路城投大厦二楼

联系人：陈小姐0752-7988080

惠州市公共资源交易中心龙门分中心

2024年9月6日