

# 产权竞价交易操作指引

## 一、特别提示

1、整个操作流程，不能使用手机操作，**仅限用台式电脑或手提电脑操作！**

2、在进行限时竞价操作时，建议使用**Edge、谷歌或最新版360安全浏览器极速模式登录**。因为在已往交易中已发生过在限时竞价时，因客户使用其他浏览器而导致不能出价的情况。

3、若您对电脑操作不是很熟悉甚至不懂，请您务必找一位熟悉电脑的人协助您操作系统，避免操作失误造成损失。

4、交易中心只是一个交易平台，仅对交易法定程序负责。关于竞价项目的**具体情况说明**和**交易条件说明**等都由委托方（业主）说明和制定。项目没成交前，存在暂停或终止项目交易情形的，委托方（业主）**有权**暂停或终止项目交易。

5. 网上限时竞价重要提示（**请特别注意，本限时竞价提示极其重要，在以往交易过程中，已发生过多次因竞买人客户端存在故障，却未引起高度重视和严格按本重要提示，作好应急防范，引发限时竞价失败的案例**）：

为保障网上限时竞价的顺利进行，避免因网络、计算机等设备故障导致交易失败情况的发生，请用户在限时竞价前务必做好如下准备：

①尽量使用配置高、性能好、稳定性强的网络及计算机设备，计算机操作系统干净、无病毒、无木马，系统整体运行一直稳定无异常。

②请使用Edge、谷歌或最新版360安全浏览器极速模式登录，如使用其他品牌或其他版本的浏览器，有可能造成卡顿等意外情况发生。

③所用网络应保持通畅，优先保障网上交易的进行，尽量避免文件下载、播放视频等占用网络带宽的情况；如所用网络曾多次发生掉线或异常情况的，请尽量避免使用。

④额外准备一台备用机，该备用机使用其它上网途径，如异地或 4G 上网等，当主用机出现异常时，立即切换到备用机继续交易。

⑤在限时竞价阶段，尽量预留足以发现异常和转到备用机继续交易的时间（例如竞价周期为 5 分钟，建议最好预留 3 分钟以上的时间），切忌临近倒计时结束才出价，避免因突发异常而导致不够时间处理的情况发生。

⑥在当天参与项目竞拍，请避免过早的登录系统后，长期静置客户端不操作，长期不操作将会出现登录失效，由此会引起出价失败的情况。如超90分钟不做操作则竞价页面需重新登录系统。

## 二、操作指导

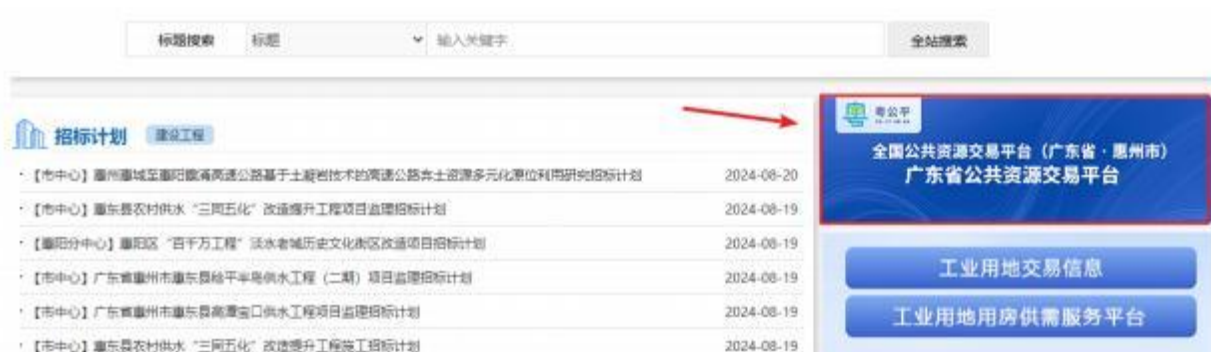
### (一) 页面登录与注册

1. **页面登录与注册**：先在百度搜索“[惠州市公共资源交易中心](#)”。官网如下图所示：

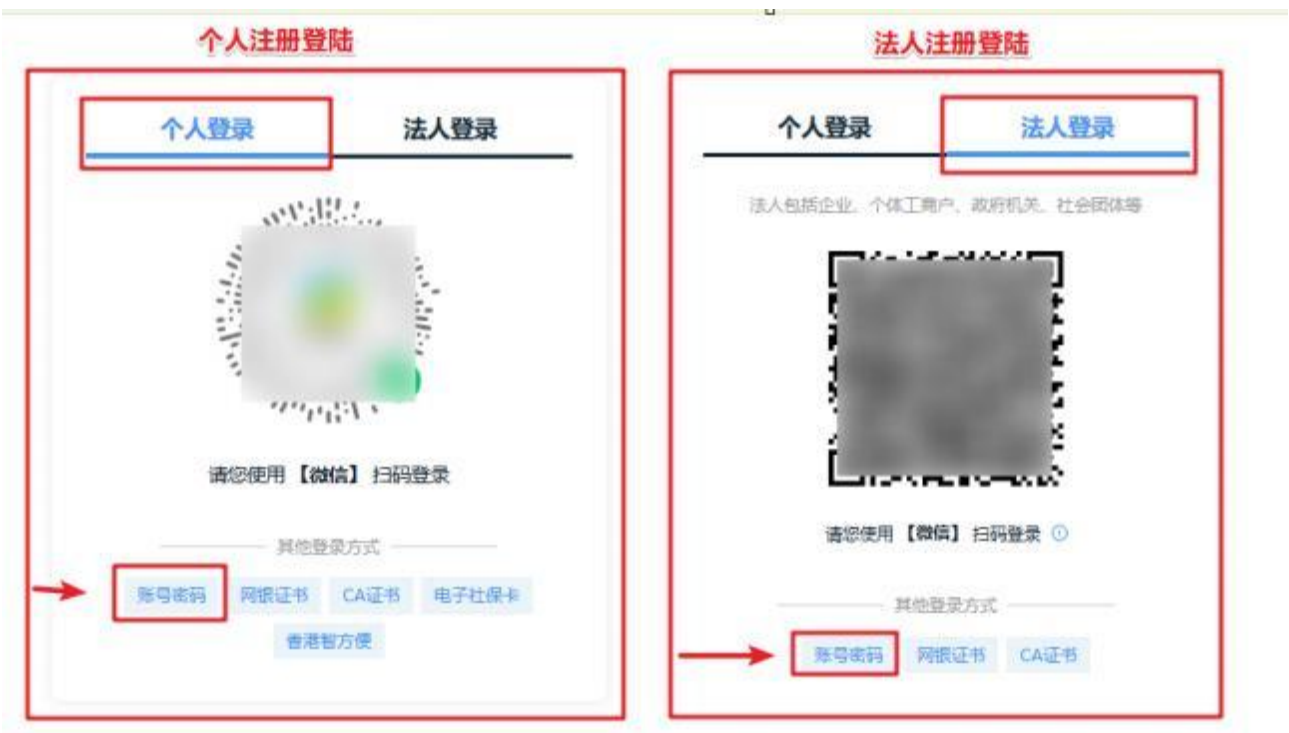




第①步：网页下拉点击“**广东省公共资源交易平台**”。



第②步：进入“广东省公共资源交易平台”惠州站后点击下方的“**惠州市产权交易竞价电子交易系统**”进入系统，新用户需进行**账号注册**。



**注意：**进入这个页面，若您是对**手机操作**不熟悉的客户或不是该账号的唯一使用者，**不建议**您用手机扫码登录，建议点击下方的“**账号密码**”进行注册，（个人竞拍用户选择“个人登录”选项卡的账号密码注册，企业竞拍用户请选择“法人登录”选项卡账号密码进行注册）。手机扫码登录后系统将自动为您注册账号，不可重复注册。

# 正在登录到 广东省统一身份认证平台

个人登录

法人登录

请输入账号

请输入密码

请输入验证码



[立即注册](#)

[找回密码/账户](#)

登录

其他登录方式

 粤省事登录

网银证书 | CA证书 | 电子社保卡

国家政务服务平台账号登录



### 账户信息

个人登录账号 *	请输入6-20位字符，仅包含数字、字母、下划线中的两种或以上的组合
登录密码 *	请输入8-20位字符，仅含数字、大写字母、小写字母、特殊字符中的三种及以上
确认密码 *	请再次输入密码

## 2. 注册注意事项:

(1)注册所填写的信息（姓名、身份证号和企业名称、统一社会信用代码）**必须和原件一致，不可以使用拼音或数字代替**。请填写信息完毕后务必**认真检查填写是否完整且无误**，注册完毕后注册信息无法修改。若注册信息与原件信息**不一致**，导致无法办理成交手续，责任**自负**。**企业账号**注册完毕后需要进行**账号升级**，建议注册账号时**法人在场**。



**注意：**如第一次注册账号后登录遇到**账号信任级别不足**的情况，请在竞价系统首页的“资料下载”栏目，下载“广东省统一身份认证登录账户实名核验升级可信级别操作指南.pdf”，根据指引进行升级注册账号的信用级别。**资料下载网址：**<https://cqjj.hzggzyjy.cn/Web/Download>

(2) 网上竞价不允许他人**替代竞价**，即甲方是公示的竞得人，但却由乙方来办理成交手续和签合同（常见的是妻子的名字中标项目，但办理成交手续时要改成丈夫的名字来办理成交手续，这是不允许的）。公示的竞得方是谁，所签署的转让（招租）合同就必须是**公示竞得方的名字**，不能以**任何形式**更改转让。若签署合同的竞得方和公示的竞得方**不一致**，成交合同**无效**。

**特别提醒：**企业法人以**个人名字**竞得该标的**只能代表个人竞得不能代表企业竞得**，**个体户也同理**。所签署的交易合同也必须以**个人名字**签署。

(3) 网上竞价项目未公示网上成交结果前，**全程操作**都在网上竞价系统进行，**不需要**向交易中心递交任何资料。

(4) 惠州市公共资源交易中心**市直中心产权网上竞价交易业务都不需要办理 CA 数字证书**，直接网上自行注册即可。分中心业务流程以分中心工作人员**答复为准**。

(5) 若您登入系统后系统提示“**账户信息尚未完善**”

由于您的账户信息尚未完善，暂时无法参与交易活动，请先前往用户中心补充，[点击前往](#)。

请点击信息管理旁边的“**编辑个人信息**”进行信息补充（注意：**信息必须和原件一致**）。信息补充完毕后回到**广东省公共资源交易平台首页**，再次点击**产权网上竞价系统登录入口**即可进入竞价系统。

(6) 若您注册的**企业账号**属于协会、公益组织、社会团体类的账号登陆竞价系统遇到信任级别不足的问题并且无法线上升级，请参考“[广东省统一身份认证登录账户实名核验升级可信级别操作指南.pdf](#)”文档“办事大厅现场核验【线下】”方式去就近的行政服务中心线下办理升级账号信用级别。

(7) **如何进入产权网上竞价系统交易大厅**

①、进入“**广东省公共资源交易平台**”，点击右侧的“**交易系统**”。



②、点击“**服务系统**”，再点击下方的“**惠州市产权交易竞价电子交易系统**”即可进入“**产权网上竞价交易系统交易大厅**”。点击**项目名称**可查看相关信息以及查看相关交易文件。



交易类型: 全部 工程建设 国有产权 土地矿业

选择地区: 广东省 肇庆 广州市 深圳市 珠海市 汕头市 佛山市 韶关市 河源市 梅州市 惠州市 汕尾市 东莞市 中山市 江门市 阳江市 湛江市 茂名市 肇庆市 清远市 潮州市 揭阳市 云浮市

全部 惠州市建设工程中心人员、招... 惠州市 服务系统

全部 惠州市产权交易网上招投标登录 惠州市 服务系统

全部 惠州市产权交易招标信息 惠州市 服务系统

全部 惠州市产权交易竞价电子交易... 惠州市 服务系统

全部 惠州市土地与矿业挂牌电子交... 惠州市 服务系统

### 惠州市公共资源交易中心 产权交易竞价电子交易系统

2024-08-20 10:16:17 [系统登录入口]

交易大厅 正在交易 结果公示 更正及其他公告 资料下载 应用指南

交易大厅 请输入标的名称

选择地区: 全部 市直中心 惠城分中心 博罗分中心 惠东分中心 惠阳分中心 龙门分中心 大亚湾分中心 仲恺分中心

标的名称	组织方	报名开始时间	自由报价截止时间	自由报价剩余时间	起始价	最新报价
博罗县面向公共机构房屋（C6 代建项目）有偿出租	惠州市公共资源交易中心博罗分中心	2024-08-08 09:30	2024-09-05 10:00	15天23小时43分41秒	¥ 17620 万元	暂无报价

(8) **登录竞价系统操作:**

广东省公共资源交易平台**右上角**确认是**已登录状态**，然后页面往下拉点击**交易系统**第一个链接“**惠州市产权交易竞价电子交易系统**”进入竞价系统，如果未登录状态，需要重新输入账号密码或扫码进行登陆。





文件中的图文仅为演示项目，图片上的数据仅作演示，具体项目明细，请以您本人所要竞拍的项目具体明细标注为准：



惠州市公共资源交易中心  
产权交易网上竞价系统

交易信息 竞买信息 我的文档 支付明细 用户资料 资料下载 注销登陆

申购

位置: 首页 - 正在交易 - 交易信息 - 申购

申购 详细信息

资源摘要			
标的名称:	惠州市油田林场将军帽工区三林班1-1、2-0、5-1,四林班16-0,六林班4-0、5-0、6-0小班组的660.75亩活立木资源资产项目,采伐林木树种为松树(马尾松),采伐蓄积量为2973.1立方米	组织方:	惠州市公共资源交易中心
公告编号:	惠产权交网(告)字[2018]040号	报价开始时间:	2018/11/19 8:30:00
报名截止时间:	2018/12/17 9:00:00	自由报价结束时间:	2018/12/17 10:00:00
底价(万元):	95.5	报价幅度(万元):	0.1
当前服务器时间: 2018-12-11 10:56:49			
竞买人类型:	企业或个人		

剩余时间  
**5天23小时3分钟10秒**

当前最高出价(人民币)

**无报价**

交保证金

6

据信息到达交易中心系统服务器的时间为准。

第五十七条 申请人在参加网上挂牌交易活动之前,应当仔细阅读、熟知和严格遵守本规则。

第五十八条 产权电子竞价活动及相关主体应当接受行政监督部门、监察机关依法实施的监督、监察。

第五十九条 本规则所涉及的各方之间发生争议,当事人可向交易中心申请调解,调解无效的可向有关部门反映或依法向仲裁机构申请仲裁或向辖区人民法院提起诉讼。

第六十条 各县(区)产权电子交易可参照本规则执行。

第六十一条 本规则自发布之日起施行,有效期5年。

我不同意 (8) 我同意

以上省略了几个页面(即系统推送交易规则等多份必读文件),按系统页面进行操作即可。

**注意:** 请认真阅读页面里的相关规则或文件条文,清楚了解后才点击“**我同意**”,点击后即表明**认可**相关规则或文件,若**违反**需承担相应责任。

惠州市公共资源交易中心  
产权交易网上竞价系统

交易信息 竞买信息 我的文档 支付明细 用户资料 资料下载 注销登陆

申购

位置: 首页 - 正在交易 - 交易信息 - 竞买申请

竞买申请与承诺 网络竞价须知 限时竞价风险提示 请选择申请模式 提交申请 银行列表 交保证金

请选择申请模式

单独申请 联合申请

说明:  
如果您是个人单独申购, 则点击“单独申请”;  
如果您是多方合伙申购, 则点击“联合申请”, 增添相应的人员资料上去。

**请注意:**

- 1、**被联合人**必须首先在交易系统上**完成注册**, 否则将无法被成功联合。未按规定操作导致联合不成功的, **责任自负**。
- 2、联合申请人的**出资比例**不能为 0, 否则系统**不承认**联合申请人的参与资格。
- 3、联合申请前请确认该项目**是否支持**联合申请。若该项目不支持联合申请, **联合中标结果无效**。

### 竞买申请

位置: 首页 - 正在交易 - 交易信息 - 竞买申请



#### 申请登记

竞买申请人:	<input type="text"/>		
法人代表:	<input type="text"/> 个人竞买账号无需填写		
通讯地址: *	<input type="text"/>		
邮编: *	<input type="text"/>	联系人: *	<input type="text"/>
联系电话: *	<input type="text"/>	联系手机: *	<input type="text"/>

[填写无误, 提交申请](#) [返回](#)

**注意：**企业竞价账号需填写法人代表，个人竞价账号**不需要**填写。

### 申购

位置: 首页 - 正在交易 - 交易信息 - 竞买申请



请选择一家银行缴纳保证金:



[确定](#)



### 缴纳保证金汇款注意事项:

- 1、汇款方式请用“**电脑网银**”、“**手机银行**”这两种方式汇款。目前竞价保证金账户银行无法支持第三方支付平台等原路退还竞价保证金，请勿使用**微信、支付宝等第三方支付平台或 ATM、柜台现金缴入方式缴汇竞价保证金**，否则将导致您须提交书面说明资料并到交易中心现场申请退保证金等，因此造成的**损失与不便**，责任自负。
- 2、保证金缴纳未要求必须从竞买人本人的银行账户缴入，只要及时、足额汇到了（**从任意银行均可，以系统确认到账为准**）所申请到的项目保证金账户，系统即会赋予报价权限**（从竞买主体一致性和连贯性出发，建议保证金最好从竞买人本人的银行账户缴入）**。项目结束后，未中标的保证金将在限时竞价结束后 **3 个工作日内原额原路返还**。
- 3、保证金汇款到系统确认到账**需要时间**，不建议限时竞价当天才缴款。若“**交保证金**”状态长时间没有转变成“**出价**”状态，请自查**收款账号**和



惠州市公共资源交易中心  
产权交易网上竞价系统

交易信息 竞买信息 我的文档 支付明细 用户资料 资料下载 注册登陆

交易信息 当前时间: 2018-12-11 17:16:16 位置: · 首页 · 交易信息 · 正在交易

正在交易 交易大厅 历史交易 结果公示 其他公告

选择地区: 全部 市直中心 惠城区分中心 博罗分中心 惠东分中心 惠阳分中心 龙门分中心 大亚湾分中心 仲恺分中心

交易编号	标的名称	报价开始时间	自由报价结束时间	报名截止时间	操作
GJB2018	惠州市油田林场将军帽工区三林班1-1、2-0、5-1、四林班16-0、六林班				<div style="border: 1px solid black; border-radius: 50%; width: 30px; height: 30px; display: flex; align-items: center; justify-content: center; margin: 0 auto;">7</div> <div style="display: flex; justify-content: space-around; margin-top: 5px;"> <span>查看</span> <span style="border: 2px solid red; border-radius: 50%; padding: 2px;">出价</span> </div>

再当您汇款之后，款项已到达我们的指定账号时，系统将再由“交保证金”转变成了“出价”状态，请点击“出价”，出价之后，即是参与了此次竞拍的第一个自由竞价环节。

**特别提醒：**在限时竞价环节开始前，一定要对参与的项目出一次**有效的报价**才可进入限时竞价环节，不出价则视同放弃竞价。

**出价注意：**出价时，请务必看清楚自己出的价格，出价后不可更改，出错价自行负责。

(如果至少有两家以上的人 报价，则在**第一个环节自由报价**结束之后，大概10:05就会进入**第二个环节限时竞价**，时间以系统时间为准，系统时间与实际时间难免会有一丁点误差。所以自由报价结束时间一到，您此时就要注意守候在电脑身旁进行第二个限时竞价的竞价)

**限时竞价：**竞买人均有5分钟考虑时间。5分钟为一个限时报价周期。限时报价期可由多个限时报价周期组成。在一个限时报价周期内如出现有效报价，则进入新的限时报价周期，直至最后一个限时报价周期内没有新的有效报价出现为止，当前最高有效报价的竞买人即成为该报价标的的中标方。（即：凡有一个人出最新一个价，系统就会计入5分钟倒计时，直到5分钟内没有人报价为止，竞价结束，最高报价者为竞得者。

⑧等待自由报价结束时间一到，五分钟后进行操作“限时竞价”，竞价入口同⑦一致。

竞买出价 位置: 首页 - 正在交易 - 交易信息 - 竞买出价

---

资源摘要 详细信息

资源摘要			
标的名称:	模拟标	组织方:	惠州市公共资源交易中心
公告编号:	惠公易产惠阳[2018]009号	报价开始时间:	2018/12/13 8:30:00
报名截止时间:	2018/12/28 9:00:00	自由报价结束时间:	2018/12/28 10:00:00
底价(万元):	50.56	报价幅度(万元):	1

剩余时间

**14天23小时43分钟32秒**

当前最高出价 (人民币)

**无报价**

当前服务器时间: 2018-12-13 10:16:27  
本机时间与服务器时间差: 6秒 网络延时: 0.006秒

---

▼ 出价

竞买号	9745276750	出价 (小写)	<input style="width: 80px;" type="text"/> 万元
申请用户	<input style="width: 80px;" type="text"/> 公司	出价 (大写)	自动获取

---

🔍 出价记录

序号	竞买号	金额 (万元)	出价时间
没有找到匹配的记录			

**竞价提醒:** 1、出价前必须认真阅读且清楚了解竞价项目的交易条件说明，出价成功即表明认可委托方的交易条件说明。若成交后中标方不符合或反悔不认可交易条件说明的规定，则竞价保证金不予退还，相关责任自负。

2、限时竞价**开始前（系统时间为主）**系统会有 5 分钟的准备时间，5 分钟后正式开始限时竞价。

3、项目所涉及的任何**相关税费**，请咨询委托方（业主）或到相关的单位**自行了解**，交易中心只收取项目成交款（**一次性收取，不接受任何形式的分期付款**），不收取其它任何费用。

The screenshot displays a bidding interface with the following sections:

- 资源摘要 (Resource Summary):** A table with columns for bid name, organization, announcement number, bid start time, bid end time, bid price, and bid increment. The current highest bid is 50.56.
- 剩余时间 (Remaining Time):** A blue box showing 14 days, 23 hours, 35 minutes, and 9 seconds remaining. The current highest bid is 50.56 million RMB.
- 出价 (Bid):** A form showing a bid amount of 50.56 million RMB and a bid time of 2018/12/13 10:23:46.
- 出价记录 (Bid Record):** A table with columns for bid number, bid amount, and bid time. The first bid is 50.56 million RMB at 2018/12/13 10:23:46. A red circle highlights the bid amount, and a red arrow points to a red '我' character in the bid amount field.

出价成功后，这下边会显示一个红色的“我”字。

若不出现红色的“我”字，则表示出价不成功

4、**增价提醒**：若您竞价项目的报价幅度是 0.01 万元，即每次最低增价幅度是 100 元，增价幅度 1 就是增价 100 元，增价幅

度 2 就是增价 200 元，请务必确认出价金额后才点击“**确认**”。  
**切勿出错价，出错价自行负责。**



5、若的操作过程中遇到**系统故障**或**无法出价**等问题，请先尝试重新登录系统，如果重新登录系统后情况没有得到改变，请**及时拍照或录像故障画面**，然后拨打中心的电话反馈：



6、惠州市公共资源交易中心**市直中心**和**各分中心**各自负责所受理和公告交易的项目，若项目属分中心的项目，请联系该分中心进行反馈，各分中心的电话在**上图**所示。

7、查看项目的最新状态，请点击上面的“交易信息”→“交易大厅”→“市直中心”：



8、中标人（企业）项目成交后点击交易大厅“**结果公示**”查看中标结果，中标人（企业）**未领取成交通知书**前成交状态都是“**成交候选人公示**”，中标人（企业）**领取成交通知书**后成交状态才会变成**成交**。

### 三、网上成交后成交手续办理

（一）**项目网上成交后注意事项**：1：项目网上成交后，请竞得方先等待 3 个工作日,3 个工作日为**公示日**（以网上成交日起计，周六日或节假日成交的需等到工作日起记公示日），若 3 个公示日内**未收到任何质疑或投诉**，则公示结束日后（公示结束日过后**不受理**质疑或投诉）竞得方需按交易说明规定的**办理期限内持相关证件到惠州市公共资源交易中心市直中心现场办理成交手续**（分中心项目需到分中心办理）（**转让项目需全额一次性支付全部价款**，招租项目不收取任何费用）。

(二) 中标方现场办理成交手续需携带的资料请点击项目公告详情的“交易文件”栏目下载附件查看（资料不全不能办理成交手续）。



(三) 若竞得方在规定的期限内未办理成交手续，则视为自动弃标，取消竞得资格，竞买保证金不予退还。